**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY BIÊN NHẬN ĐẶT CỌC THUÊ NHÀ**

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 20..., tại địa chỉ: Số a, đường X, phường Y, quận Z, thành phố T

Chúng tôi gồm:

**BÊN ĐẶT CỌC (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN A):**

Họ và tên: Nguyễn Văn A Sinh năm: xxxx

CCCD số: 096xxxxxxxxxxxx do Công an thành phố T cấp ngày 20/10/2021

Địa chỉ thường trú: Số a, đường X, phường Y, quận Z, thành phố T

Số điện thoại: 096xxxxxxxxxx

**BÊN NHẬN CỌC (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN B):**

Họ và tên: Phạm Hoàng H Sinh năm: xxxx

CCCD số 321xxxxxxxxxxx do Công an thành phố T cấp ngày 25/01/2021

Cùng vợ là: Trần Thị C Sinh năm 1997

CCCD số: 213xxxxxxxxxxx do Công an thành phố T cấp ngày 25/01/2021

Địa chỉ thường trú: Số b, đường A, phường B, quận F thành phố M

Số điện thoại: 093xxxxxxxx

Sau khi đàm phán, thương lượng, bên A và bên B đồng ý ký giấy biên nhận đặt cọc thuê nhà với nội dung như sau:

Bên B có nhận của bên A một số tiền đặt cọc là: 5.000.000 đồng (bằng chữ: ba triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng) để thuê toàn bộ căn nhà có địa chỉ tại: Số b, đường X, phường Y, quận Z, thành phố T

Bên B cam kết sẽ giữ nhà cho thuê nêu trên đến ngày .../.../20.... Trong thời gian đó, bên B và bên A sẽ tiến hành việc ký kết hợp đồng thuê nhà với căn nhà nêu trên

Nếu bên A không tiến hành các thủ tục để hai bên ký hợp đồng thuê nhà cho đến ngày .../.../20... thì coi như bên A phải chịu mất cọc

Nếu bên B cho thuê căn nhà nêu trên cho một đối tác khác hoặc đổi ý không thực hiện việc ký kết hợp đồng thuê nhà với bên A cho đến ngày .../.../20... thì bên B phải chịu đền bù gấp đôi  số tiền đặt cọc

Vào thời điểm hai bên ký hợp đồng thuê nhà bên B sẽ tiến hành thực hiện việc bàn căn nhà nêu trên cho bên A

Hai bên cam kết, vào thời điểm ký vào văn bản này, hai bên hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị lừa dối, ép buộc. Bên B cam kết đã nhận đủ số tiền trên, không khiếu kiện, khiếu nại và thực hiện đúng nghĩa vụ đã cam kết trong hợp đồng đặt cọc mà hai bên đã ký kết

Chúng tôi đã đọc và hiểu rõ nội dung giấy biên nhận này và đông ý ký tên, điểm chỉ vào văn bản

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bản có 02 trang, 01 tờ có giá trị pháp lý như nhau

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A***(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)* | **BÊN B***(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)* |